



‘Het 8STE WERK’

Zwartendijk 8 te Kampen

Plantoelichting tbv omgevingsvergunning 05-03-2021



ADEMA ARCHITECTEN

5 maart 2021
19143-DP-07-plantoelichting

0. Inhoud

1. Voorstellen
2. Visie op de opgave
3. Bestaande situatie/ ontstaansgeschiedenis
4. Programma & organisatie
5. Ontwerp
6. Duurzaamheid



1.1 Voorstellen

Wij zijn Gea Overweg en Jaap Boersma en startten vijf jaar geleden met eeTze. Een succesvol vrijwilligersproject dat draait om verbinding tussen mensen en aandacht voor elkaar. Nog steeds ontvangen wij elke donderdag zo'n vijftig mensen die behoefte hebben aan gezelligheid en een luisterend oor. In de afgelopen jaren hebben wij vaak gezien hoe mensen plotseling in de problemen kunnen raken en hoe moeilijk het kan zijn om weer uit die situatie te komen. Op basis van die ervaring starten wij nu Het 8ste Werk. Preventief tijdelijk onderdak zodat mensen op eigen kracht de draad van het leven weer op kunnen pakken. **Een springplank naar betere tijden.**

Waar we voor staan

Een kleinschalige leefgemeenschap, gebaseerd op 'naoberschap'. Dat betekent ruimte, tijd en een veilige omgeving voor mensen die dat in een moeilijke periode van hun leven nodig hebben. Met tijdelijk onderdak in een zelfstandig huurappartement krijgen zij weer kans op een toekomst en terugkeer in de maatschappij.

Waar we voor gaan

Inclusief leven; iedereen doet ertoe. Maar ook er simpelweg zijn, de tijd en rust nemen voor de ander. Ons erf delen met andere mensen voor een ontmoeting tussen stad en platteland. In het 8ste Werk leven wij ecologisch, dus duurzaam en dichtbij de natuur. Daarmee willen wij een inspiratiebron zijn voor anderen.



1.1 Adema Architecten



Dokkum - 1972



Groningen - 2016

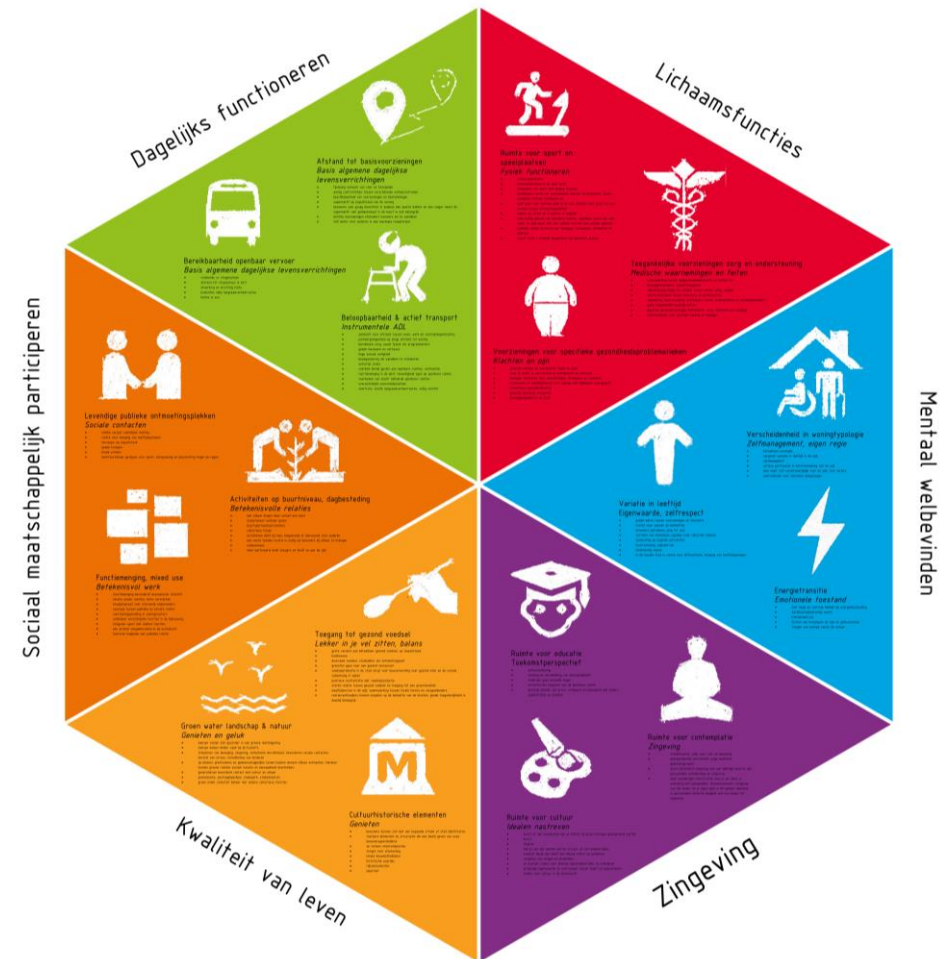


Kampen - 2018



2.1 Visie op de opgave

Positieve Gezondheid – M. Huber



- Alomvattend beeld van gezondheid, integraal beeld
- Zes hoofddimensies ('pijlers') en daarbinnen 32 verschillende aspecten.
- Geestelijk welzijn en sociaalmaatschappelijke participatie zijn minstens zo belangrijk als lichamelijke kwaal

Bron: Ruimtelijke vertaling PG, Thomas Steensma

2.1 Visie op de opgave

Positieve Gezondheid

MEEDOEN



Activiteiten op buurtniveau,
daginvulling

Samen leuke dingen doen

- activiteiten dicht bij huis (loopafstand), bingoavond, dansavond, gezamenlijk koffiedrinken
- buurtsport- en werkactiviteiten, bijv. stadsmoestuinen/ eetbaar groen
- een vaste fysieke locatie is nodig om bewoners bij elkaar te brengen



KWALITEIT VAN LEVEN



Toegang tot gezond voedsel

Lekker in je vel zitten

- voedselproductie in de stad zorgt voor bewustwording over gezond eten en de sociale samenhang in wijken (ontmoetingspunt).
- positieve confrontatie met voedselproductie en – verwerking (kooklessen)
- maaltijdservice in de wijk, samenwerking tussen lokale horeca en zorgaanbieders





7

POSITIEVE GEZONDHEID | Ruimte voor verschillende aspecten

LICHAAMSFUNCTIES

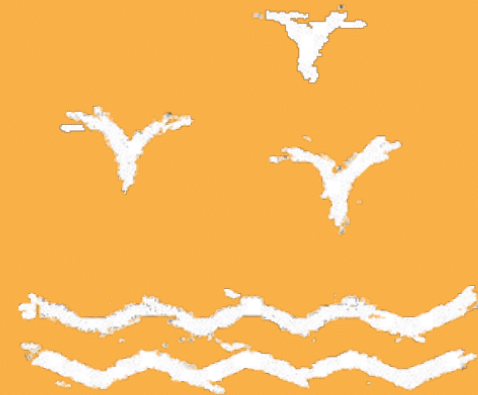


Wonen op maat
Hoe je woont

- betaalbare woningen
- grote variatie in leeftijd in de wijk
- actieve participatie in herontwikkeling van de wijk
- aantrekkelijk voor meerdere doelgroepen



KWALITEIT VAN LEVEN



Groen water landschap & natuur
Genieten en geluk

- op pleinen, plantsoenen en gemeenschappelijke (generatie)tuinen kunnen mensen elkaar ontmoeten, hierdoor kunnen groene ruimten sociale isolatie en eenzaamheid doorbreken.
- contact met de natuur door middel van pocketparks, postzegelparkjes, stadspark, stadsmoestuin
- groen onder collectief beheer met andere collectieve functies





MENTAAL WELBEVINDEN



Mensen betrekken in ontwerpproces *Communiceren*

- bewoners betrekken, jong tot oud – luisteren naar wensen en behoeftes
- vertalen van individuele signalen naar collectief aanbod
- meer participatie bindt burgers en bindt ze aan de wijk
- men voelt zich verantwoordelijk voor de wijk
- versterken van bestaande sociale structuren



DAGELIJKS FUNCTIONEREN



Beloopbaarheid & actief transport *Je grenzen kennen*

- parkeergelegenheid op enige afstand tot woning
- voorkom blinde gevels aan openbare ruimtes,
- functiemenging in de plint van gebouwen
- hoge sociale veiligheid, voorkomen van slecht beheerde openbare ruimtes
- bewegwijzering om wandelen te stimuleren, autovrije zones, overzichtelijke oversteekplaatsen, shortcuts, snelle langzaamverkeerroutes, veilig verlicht

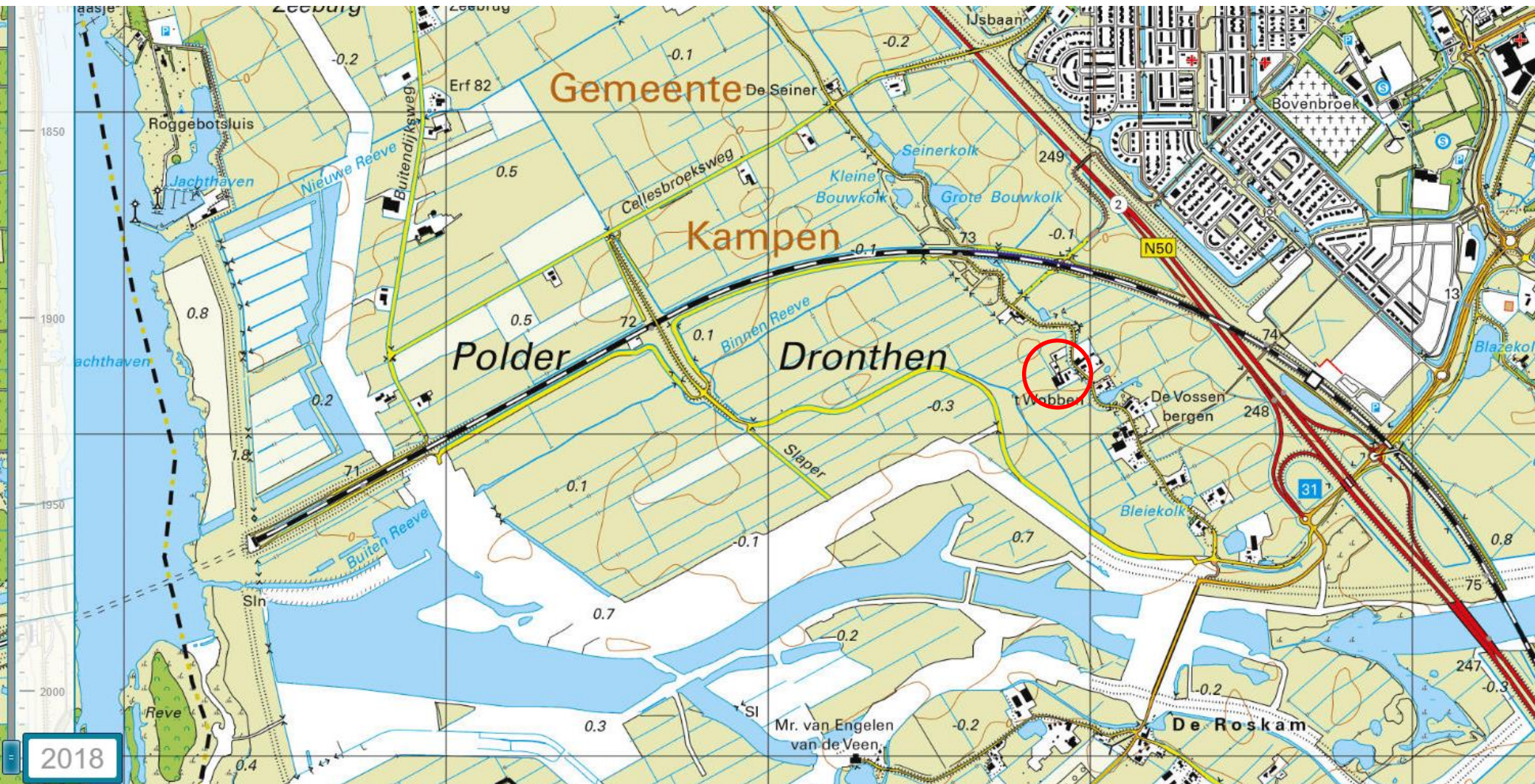


3.1 Locatie

Zwartendijk



3.1 Locatie



3.1 Locatie

Ontstaansgeschiedenis



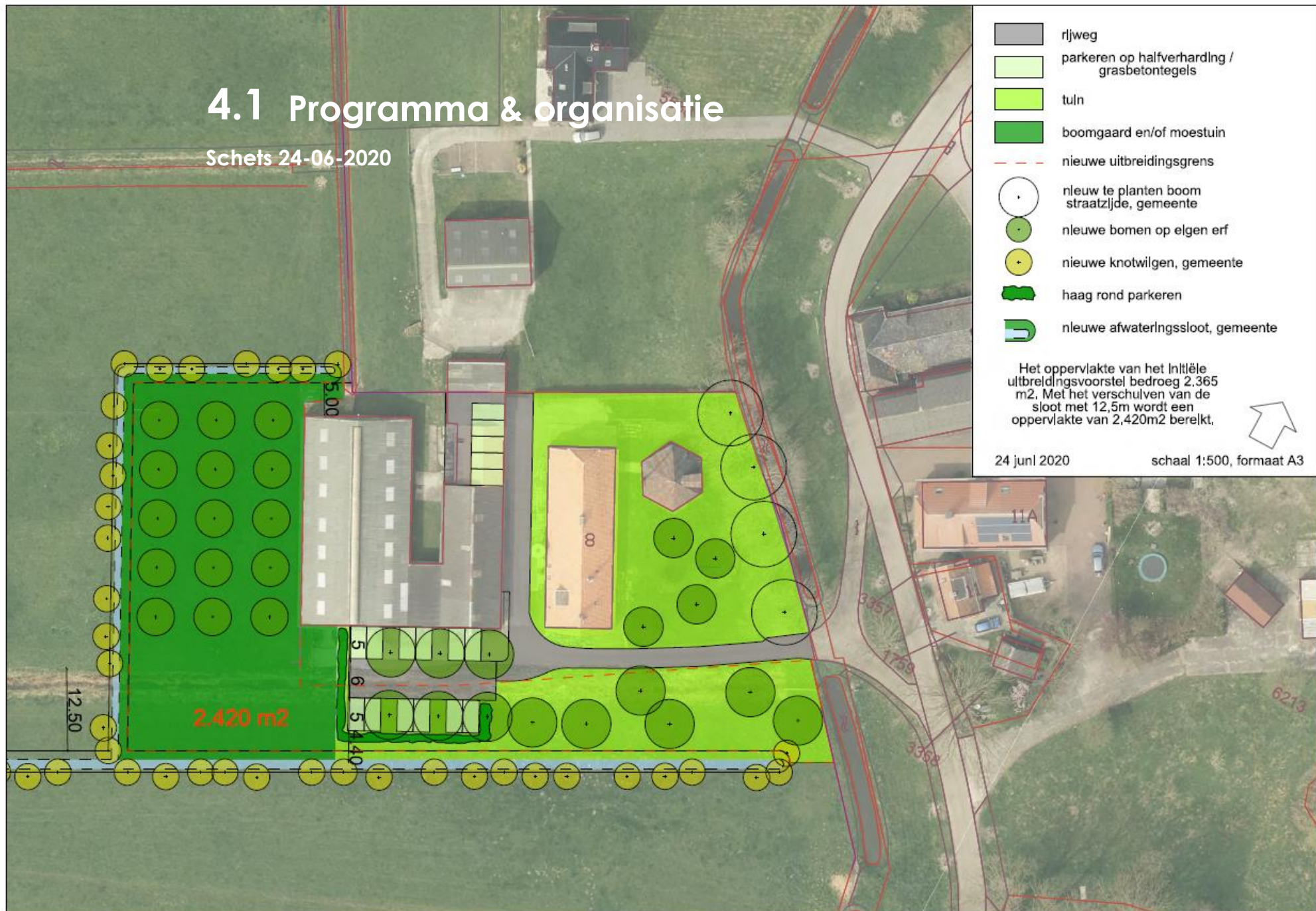
3.1 Locatie

Bestaande situatie



4.1 Programma & organisatie

Schets 24-06-2020

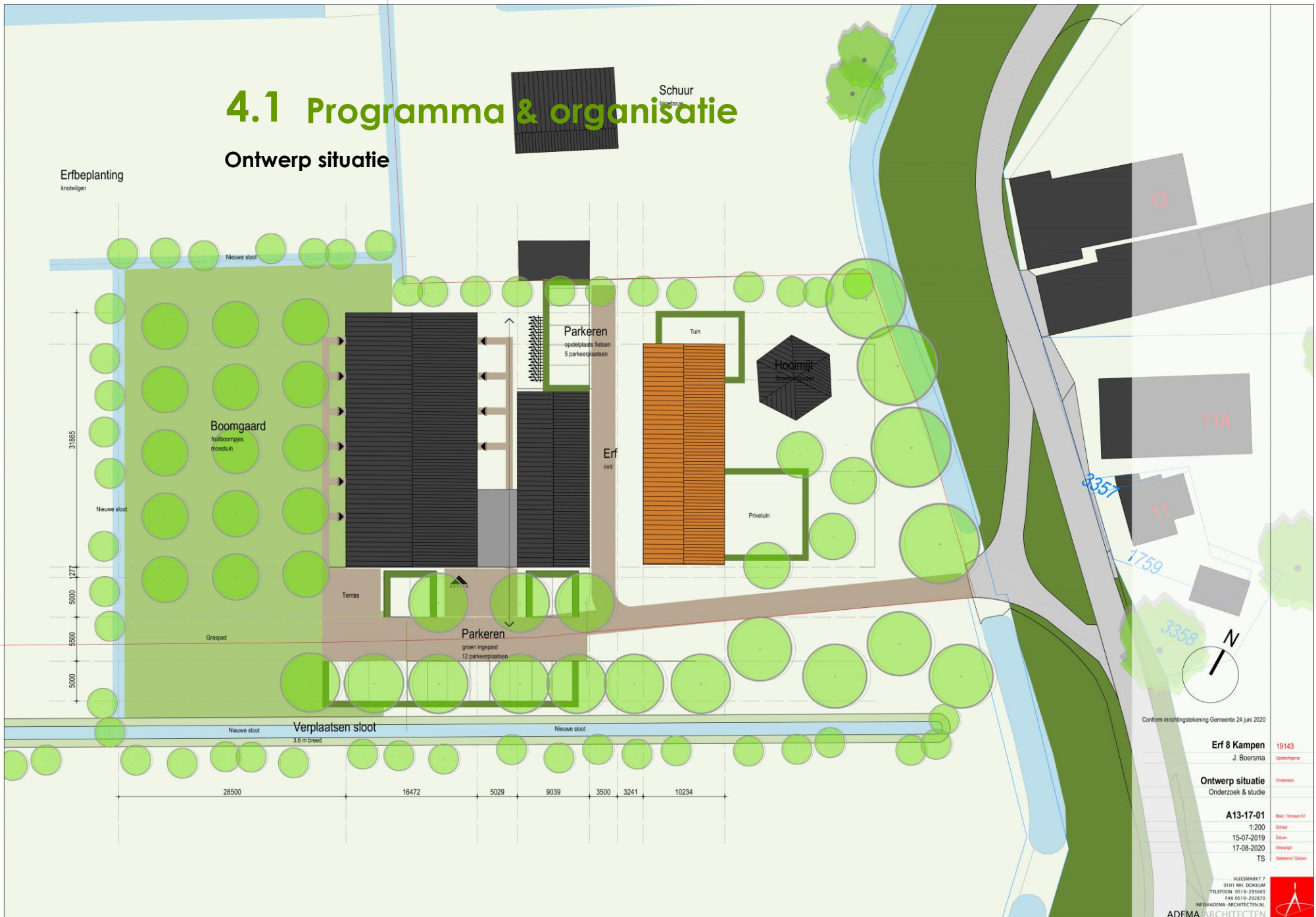


4.1 Programma & organisatie

Ontwerp situatie

Schuur
bouw

Erfbeplanting
knotwilgen



Conform inrichtingstekening Gemeente 24 juni 2020

Erf 8 Kampen
J. Boersma

19143

Ontwerp situatie
Onderzoek & studie

Ontwerp

A13-17-01

Blad / format A1

1:200

Schaal

15-07-2019

Datum

17-08-2020

Gewijzigd

TS

Gedownload / Gezien

VALEMARKT 7
9101 MEI DOKKUM
TELEFOON 0519-295645
FAX 0519-262870
INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
ADEMA ARCHITECTEN



4.1 Programma & organisatie

Ontwerp situatie



4.1 Programma & organisatie

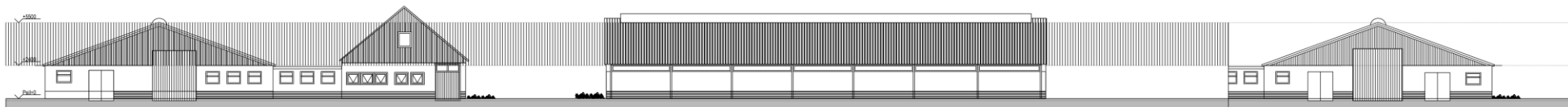
Ontwerp situatie



4.1 Programma & organisatie

Ontwerp situatie

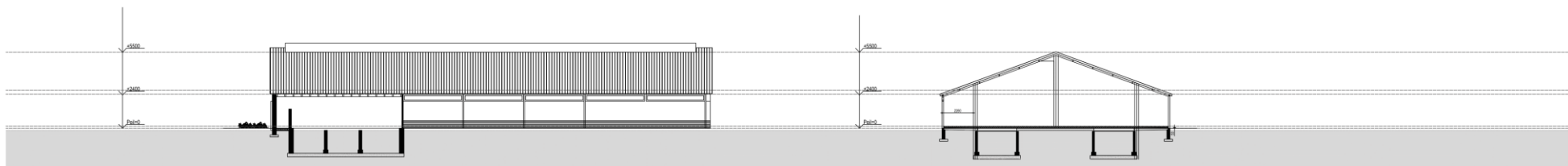




VOORGEVEL

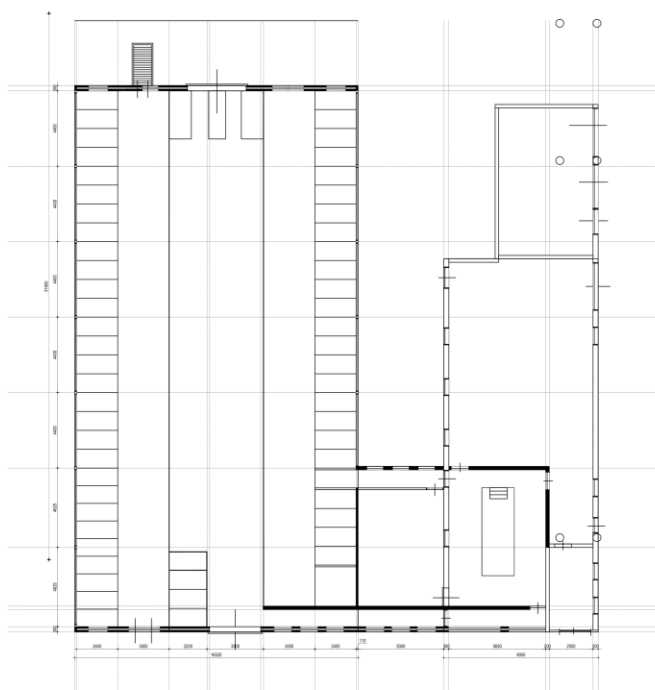
LINKER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

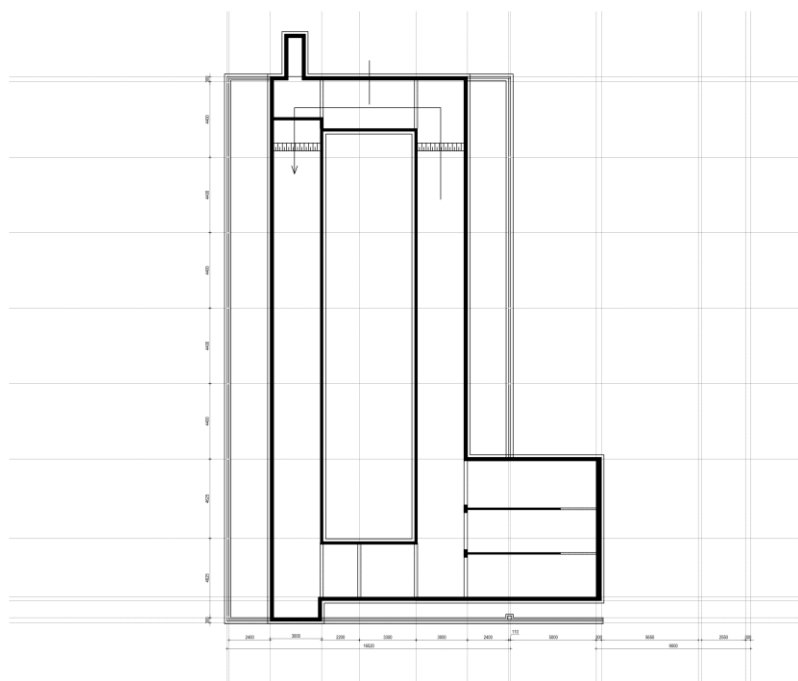


RECHTER ZIJGEVEL

DOORSNEDE



BEGANE GROND

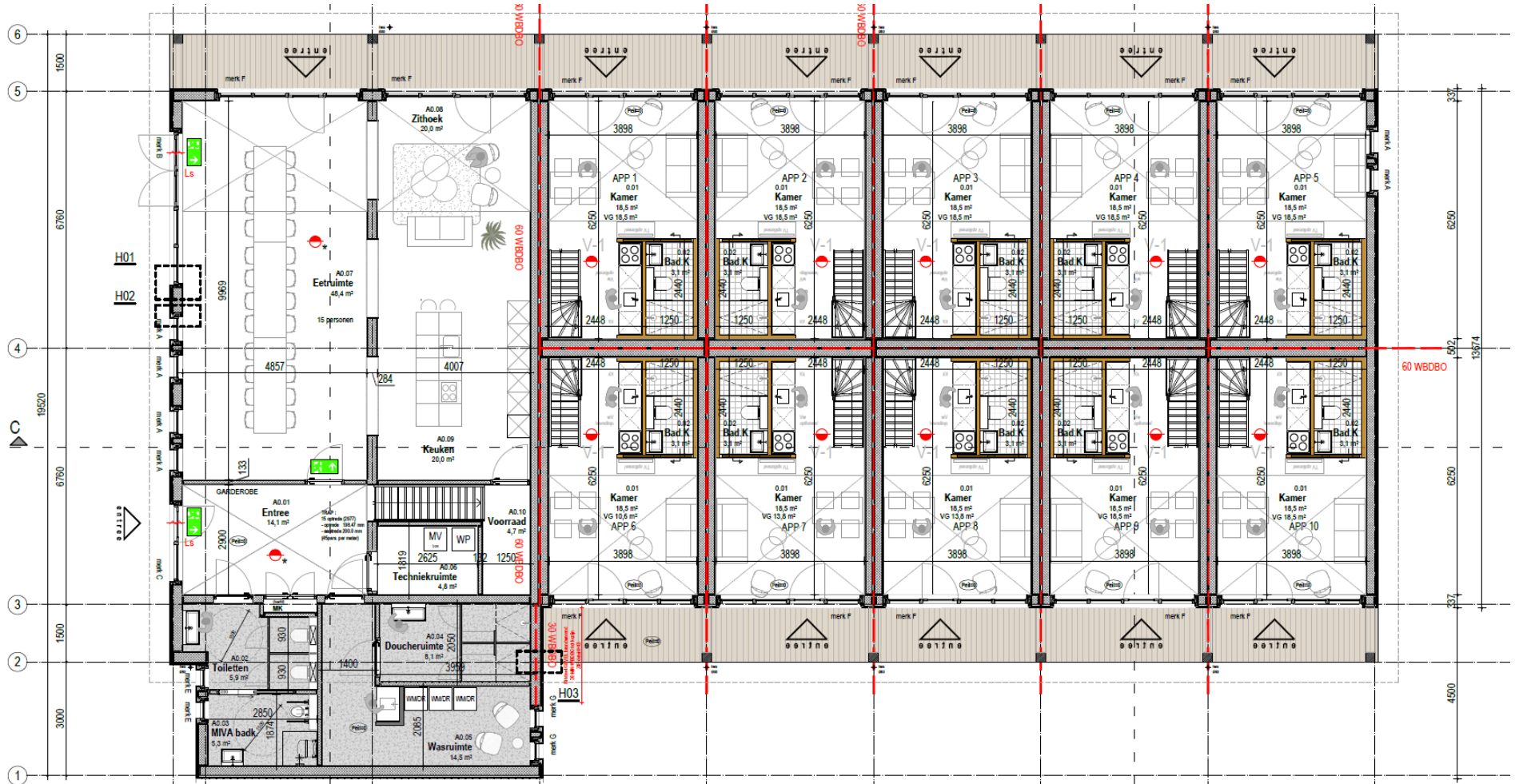


FUND. KELDER PLAN



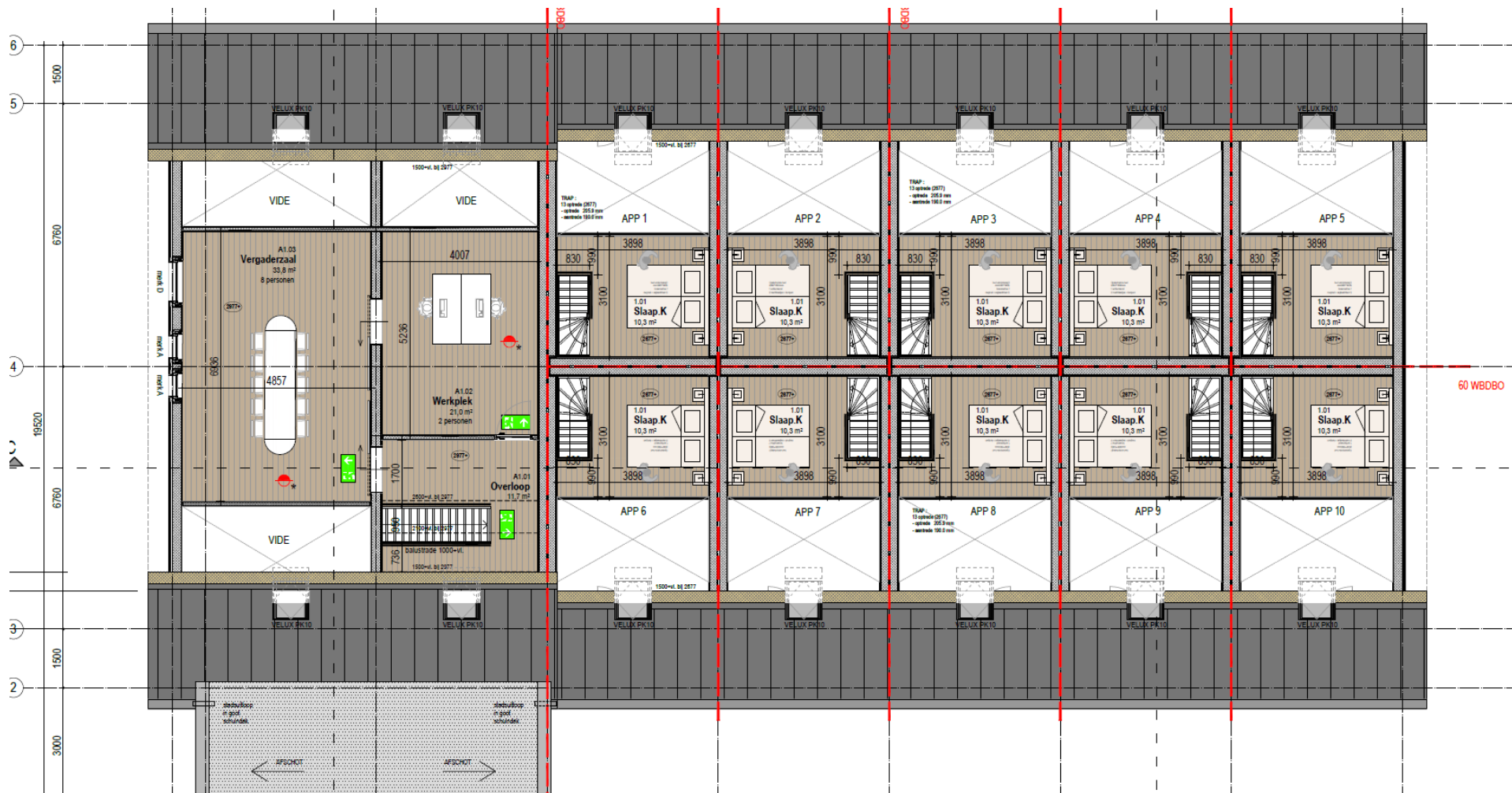
4.1 Programma & organisatie

Ontwerp begane grond



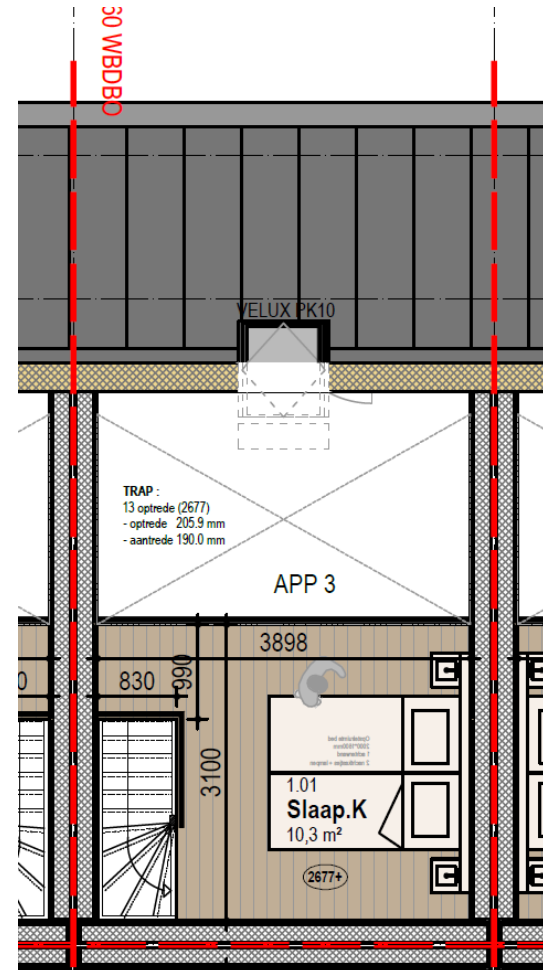
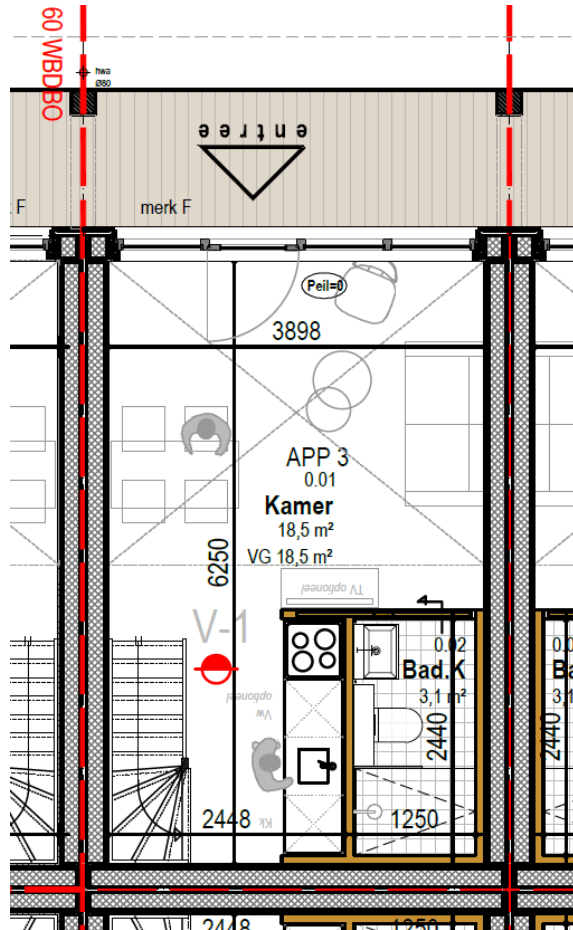
4.1 Programma & organisatie

Ontwerp 1^e verdieping



4.1 Programma & organisatie

Ontwerp loft woningen



5.1 Ontwerp woonschuur

Beeldvorming



5.1 Ontwerp woonschuur

Entreezijde



5.1 Ontwerp woonschuur

Entreezijde



5.1 Ontwerp woonschuur

Entreezijde



5.1 Ontwerp woonschuur

Entreezijde



5.1 Ontwerp woonschuur

Entreezijde



5.1 Ontwerp woonschuur

Patio



5.1 Ontwerp woonschuur

Beeldvorming



5.1 Ontwerp woonschuur

Beeldvorming



5.1 Ontwerp woonschuur

Beeldvorming



5.1 Ontwerp woonschuur

Gemeenschappelijke huiskamer



5.1 Ontwerp woonschuur

Beeldvorming



4.1 Programma & organisatie

Loft appartement



4.1 Programma & organisatie

Loft appartement



Adema
Architecten



ADEMA ARCHITECTEN

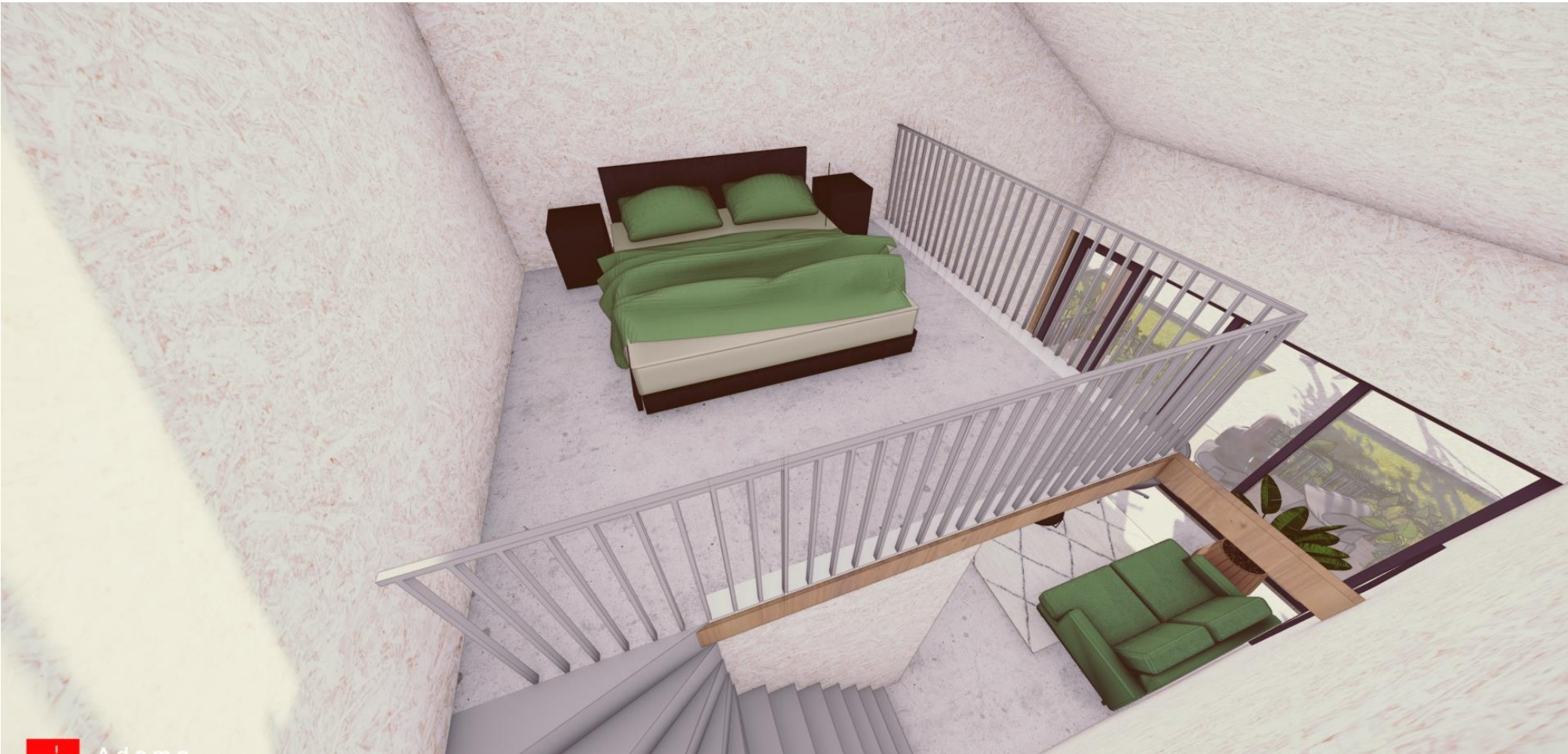
4.1 Programma & organisatie

Loft appartement



4.1 Programma & organisatie

Loft appartement



4.1 Programma & organisatie

Loft appartement



 Adema
Architecten

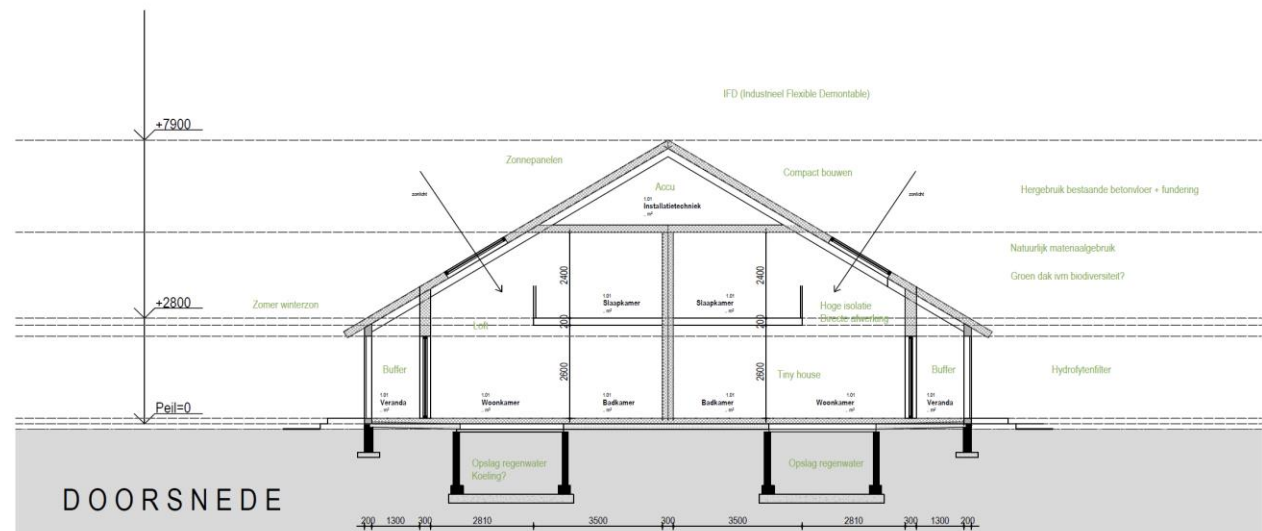


ADEMA ARCHITECTEN

6.1 Duurzaamheid

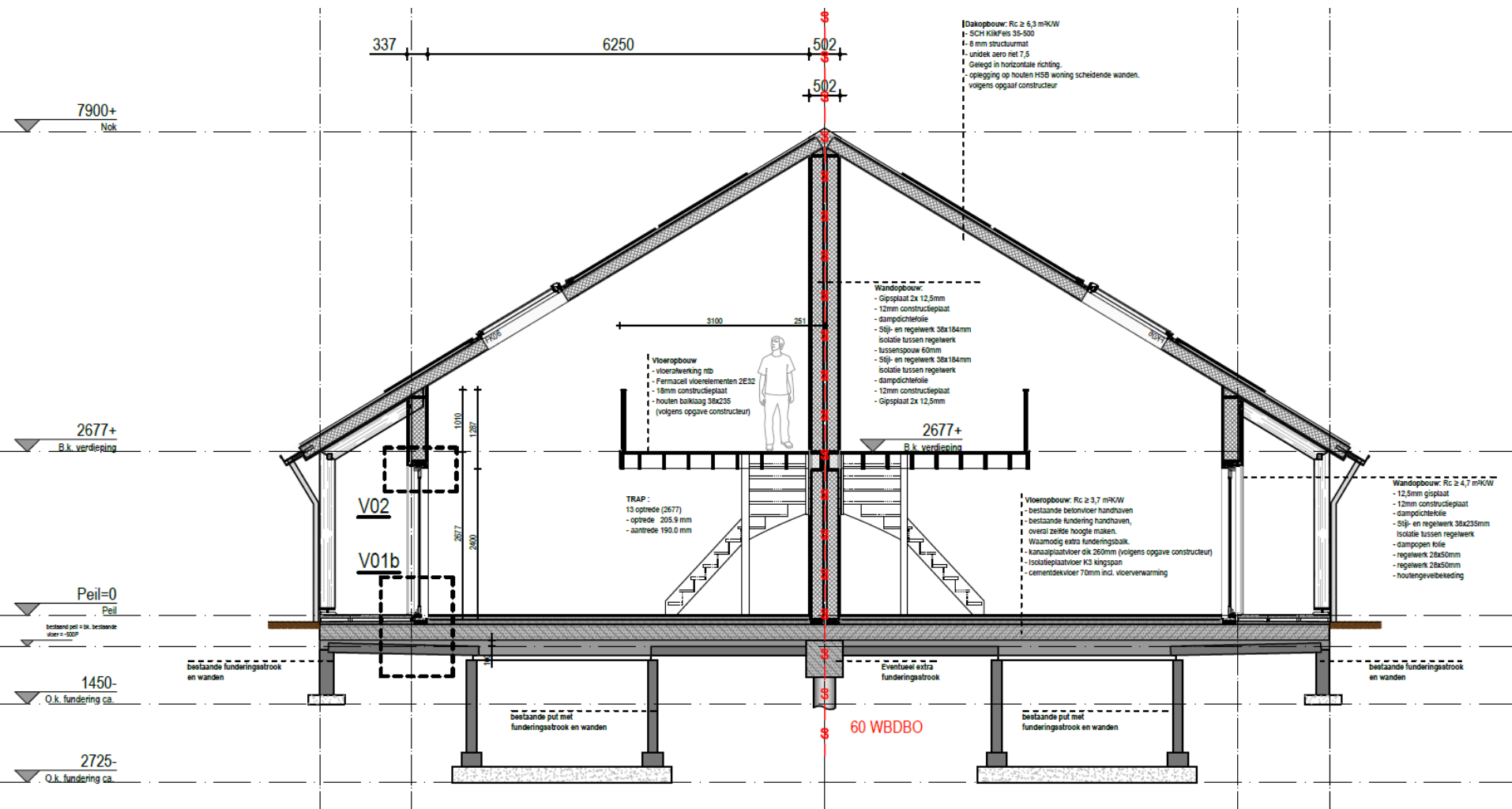
Uitgangspunten / ambitie

- Hergebruik bestaande fundering en betonvloer
- Natuurlijk materiaalgebruik
- Overstek wat zomerzon weert en winterzon binnenlaat
- Compact bouwen; Tiny Houses
- Oogsten van zonne-energie
- Hoge isolatiewaarde



6.1 Duurzaamheid

Principe (technische) doorsnede





‘Het 8STE WERK’

Zwartendijk 8 te Kampen

Plantoelichting tbv omgevingsvergunning 05-03-2021



ADEMA ARCHITECTEN

5 maart 2021
19143-DP-07-plantoelichting